

Stichting Papito

Een plezierig thuis



Haal uit de dag wat erin zit!

Jaarverslag 2022

1 Inleiding

Stichting Papito is in 2019 opgericht met als doel een kleinschalig thuis te realiseren voor mensen met een matig tot ernstig verstandelijke of meervoudige beperking, die niet zelfstandig kunnen wonen en leven. Het realiseren van Papito is onze droom, waaraan we ook in 2022 weer met plezier en passie gewerkt hebben.

Onze speciale dank gaat uit naar Anton Spruit, Poekie Cuppens, Stephaan Maas en Rik Kamps, die zich ook in 2022 weer belangeloos ingezet hebben voor Papito. Anton en Poekie vormen het creatieve brein achter onze website, de PapitoPost en onze huisstijl. Stephaan (architect) ondersteunt ons in alle zaken die met bouw en vergunningen te maken hebben. Rik (notaris) voorziet ons van advies en ondersteuning bij juridische aangelegenheden.

Onze dank gaat ook uit naar Hans en Patty van Uden (eigenaren van het perceel waarop wij Papito willen realiseren) en hun adviseur Carlo van Dommelen, voor de plezierige en constructieve samenwerking in 2022.

Last but not least willen we onze donateurs ook hartelijk bedanken. Wij zijn dankbaar dat zoveel mensen onze droom delen en ons helpen die te realiseren.

Wij wensen u veel leesplezier en hopen u met dit jaarverslag weer mee te nemen in onze droom en hoe wij deze realiseren.

Met vriendelijke groet,

Noor, Jan, Maaïke, Roland en Heleen

2 Activiteiten 2022

2.1 Bestuurszaken

In het verslagjaar is vijf keer vergaderd door bestuur en vaste adviseurs (Jan Verhoeven en Roland Engbers). Daarbuiten vonden enkele themabijeenkomsten en diverse korte contacten plaats. Gelukkig kon er in 2022 eindelijk weer 'live' vergaderd worden, maar omwille van (reis)tijd hebben we ook digitaal vergaderd. De belangrijkste onderwerpen van de vergaderingen betroffen de in dit jaarverslag vermelde thema's.

2.2 Locatie

Eind 2021 werden wij benaderd door de eigenaar van Heibloem 5 te Eersel, een agrarisch perceel net buiten de bebouwde kom van Eersel. De eigenaar gaf aan een gedeelte van dit perceel aan Papito te willen verkopen en op een ander gedeelte enkele woningen te willen realiseren.

Na een eerste kennismaking en verkenning van de haalbaarheid, hebben wij besloten hier gezamenlijk voor te gaan. In mei 2022 is hiertoe een intentieovereenkomst getekend waarin de afspraak is gemaakt dat Stichting Papito een gedeelte van het perceel aankoopt, zodra het bestemmingsplan voor dit perceel gewijzigd is. Zowel de gemeente Eersel als de provincie Noord-Brabant spraken hun steun voor deze locatie uit en door het college van B&W werd dit in juni 2022 vastgelegd in een zogenoemd principebesluit om medewerking te verlenen aan de bestemmingsplanwijziging.

Vervolgens is de procedure hiervoor in gang gezet door de huidige eigenaar, waarbij Papito steeds betrokken wordt op voor ons relevante onderdelen. Dit betreft o.a. de indeling van het totale perceel, de ligging van Papito hierop en het leggen van contacten met de buurt. Eind 2022 werd de eerste concept-bestemmingsplanwijziging ingediend bij de gemeente Eersel. Naar verwachting zal de procedure in het 3^e kwartaal van 2023 afgerond zijn.

2.3 Communicatie

In het verslagjaar werden twee PapitoPosts (nieuwsbrieven) uitgebracht. In beide edities informeerden we onze relaties over de vorderingen met betrekking tot 'Heibloem 5', de stand van onze donatie-thermometer en het traject en de wijze waarop de bewonerssamenstelling tot stand komt.

In het verslagjaar heeft regelmatig communicatie plaatsgevonden met de gemeente en de provincie, in het kader van het perceel 'Heibloem 5'. En uiteraard is er ook veel contact geweest met de eigenaar van het perceel, waarbij diens adviseur onze eerste contactpersoon is.

Als onderdeel van de procedure voor het wijzigen van het bestemmingsplan hebben we in september een bijeenkomst voor buurtgenoten van 'Heibloem 5' georganiseerd. Tijdens deze omgevingsdialoog presenteerden we samen met de huidige eigenaar onze plannen en hebben we vragen hierover beantwoord. De sfeer was positief en ook na de bijeenkomst kregen wij mooie reacties.

Begin december stond Papito in het Eindhovens Dagblad. We kregen de kans om een breed publiek te vertellen over onze droom en hoe wij deze realiseren. Naar aanleiding van het artikel ontvingen we diverse reacties, waaronder enkele belangstellenden voor een woonplek bij Papito.

Eind december stuurden wij onze donateurs en mensen die de stichting op andere wijze ondersteund hebben een persoonlijke Papito-kerstkaart. Dat dit gewaardeerd wordt, merkten wij ook nu weer aan de vele positieve reacties.

2.4 Donaties en fondsenwerving

Ook in het verslagjaar ontvingen wij gelukkig weer donaties en toezeggingen. Het is steeds weer bijzonder om te zien dat mensen onze droom delen en op deze manier willen bijdragen aan het realiseren daarvan. In 2022 ontvingen wij € 19.514,06 aan donaties, waardoor we eind van dit verslagjaar op een prachtig totaalbedrag van € 127.186,52 aan donaties en toezeggingen uitkwamen.

De kostenontwikkeling, algemeen en in de bouw, heeft ertoe geleid dat het startbedrag van € 250.000,— aan eigen vermogen, waarvan wij aanvankelijk uitgaven, niet voldoende zal zijn. Vanwege onzekerheid over de verdere prijsontwikkeling en over de start van de bouw kon in het verslagjaar geen nieuw streefbedrag vastgesteld worden, echter duidelijk werd wel dat er een noodzaak is tot verdere opbouw van ons eigen vermogen.

Donaties in natura ontving de stichting in het verslagjaar o.a. bij de communicatie (website, foto's, logo, PapitoPosts), bij juridische aangelegenheden (o.a. het opstellen van de Intentieovereenkomst met de eigenaar van 'Heibloem 5') en bij het beoordelen van documenten voor de bestemmingsplanwijziging.

2.5 Financiering pand

Als gevolg van de inflatie en de kostenstijgingen in het verslagjaar hebben we de financiële businesscase van ons project moeten bijstellen. Dit heeft geleid tot een verhoging van de verwachte investeringskosten en tot een heroriëntatie op de financiering van het pand.

Financieringsvoorwaarden van banken zijn drastisch gewijzigd en minder zeker geworden. In het verslagjaar zijn wel vervolggesprekken gevoerd met Triodosbank maar heeft ook een eerste oriëntatie op alternatieven en combinaties van verschillende financieringsvormen plaats gevonden. In 2023 vervolgen wij onze verkenning en maken we zo mogelijk een definitieve keuze.

2.6 Samenstellen bewonersgroep

In het verslagjaar hebben zich diverse geïnteresseerde ouders gemeld. Met hen zijn kennismakingsgesprekken gevoerd. Naar aanleiding hiervan is met enkele ouders besproken dat Papito niet de juiste plek voor hun kind is, gezien hun leeftijd en/of ontwikkeling. Met de andere ouders is afgesproken dat zij op de hoogte gehouden worden van de vorderingen van Papito.

In 2022 hebben wij de procedure voor het samenstellen van de bewonersgroep ontwikkeld, in samenwerking met de heer Dree Mulders (orthopedagoog/gz-psycholoog) en met advies van Barbara-Anne Maiburg (adviseur kleinschalige zorginitiatieven). De basis hiervoor vormt het document 'Papito in de praktijk', dat we in het verslagjaar opgesteld hebben en waarin we onze visie uitgewerkt hebben naar de praktijk.

In 2023 gaan we starten met de samenstelling van de bewonersgroep, ook weer in samenwerking met Dree Mulders.

2.7 Governance

In 2022 hebben wij de gewenste bestuurlijke structuur verder verkend en definitief besloten aan te sluiten bij de Governance Code Zorg. Dit betekent o.a. dat Stichting Papito een bestuurder zal krijgen en een raad van toezicht. Ook wordt een cliëntenraad ingesteld, in overeenstemming met de vereisten van de Wet medezeggenschap cliënten zorginstellingen (Wmcz 2018). Om te waarborgen dat bestuur en toezicht van Papito in lijn met de visie van de oprichters blijft plaatsvinden, wordt een Raad van Advies ingesteld, waarin de oprichters vertegenwoordigd zijn. E.e.a. wordt in 2023 uitgewerkt in een statutenwijziging.

3 Financieel verslag

3.1 Staat van Baten en Lasten

Banksaldo per 31-12-2021	€ 88.542,45
Baten	
• Donaties particulier	€ 19.514,06
Lasten	€ 1.119,61
Stichting/organisatiekosten	
• Lidmaatschap Per Saldo	€ 154,75
• Bankkosten ING	€ 180,40
• ICT/Communicatie	€ 312,76
• Overig	€ 302,06
Advieskosten	
• Bewonerssamenstelling	€ 170,00
Banksaldo per 31-12-2021	€ 106.936,90

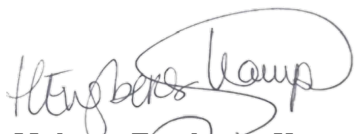
Bestuursleden en bestuursadviseurs ontvingen in het verslagjaar geen vergoeding voor hun werkzaamheden.

3.2 Balans

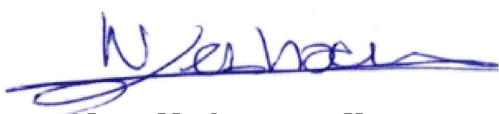
Activa	Passiva
Banksaldo (ING) € 106.936,90	Eigen vermogen € 106.936,90

De stichting heeft bovenop vermelde donaties nog toezeggingen à € 17.450,— in de komende 3 jaar. Deze waren in het verslagjaar nog niet opeisbaar en zijn daarom niet opgenomen in de balans.

Eindhoven, 15 mei 2023



Heleen Engbers-Kamps
Voorzitter



Noor Verhoeven-Kamps
Secretaris



Maaike Kamps
Penningmeester