

Stichting Papito

Een plezierig thuis



Haal uit de dag wat erin zit!

Jaarverslag 2024

1 Inleiding

Stichting Papito is in 2019 opgericht met als doel een kleinschalig thuis te realiseren voor mensen met een matig tot ernstig verstandelijke of meervoudige beperking, die niet zelfstandig kunnen wonen en leven.

Ook in 2024 hebben wij weer veel en veelal belangeloze ondersteuning gekregen. Bekende sponsors in natura, die ook dit jaar weer veel voor ons gedaan hebben, zijn Anton Spruit, Poekie Cuppens, Stephaan Maas en Rik Kamps. Een nieuwe naam willen we hier ook graag noemen, namelijk Jan van Munster, die voor Papito de financiële administratie ingericht heeft.

Onze donateurs bedanken we op deze plek ook weer graag. Ook zijn we iedereen die ingeschreven heeft op het Papito-obligatieplan enorm dankbaar. Jullie geduld heeft ervoor gezorgd dat we in het verslagjaar de tijd hadden om naast het obligatieplan een passende bancaire hypotheeklening af te sluiten.

Een woord van dank is hier ook op zijn plaats voor onze aannemers: Van Hulst Bouwbedrijven BV (hoofdaannemer), Aqualon Van Zutphen BV en Markhorst BV. Zij hebben ons, na het uitbrengen van hun offertes, de tijd gegeven die we nodig hadden om de financiering helemaal rond te krijgen. Dank hiervoor!

Last but not least willen we hier de ouders benoemen, die Papito in de afgelopen jaren al hun vertrouwen gegeven hebben, door een plek voor hun kinderen te 'reserveren'. Jullie vertrouwen en betrokkenheid zijn voor ons heel bijzonder en waardevol.

Het realiseren van Papito is begonnen als een droom, waaraan we al ruim 5 jaar met plezier en passie werken. Het is niet eenvoudig gebleken om deze droom te realiseren en wat zijn we dan ook trots op het feit dat we er nu in geslaagd zijn om Papito van droom naar daad te brengen. In dit jaarverslag lees je welke stappen we hiervoor in 2024 gezet hebben. Het financiële verslag is dit jaar voor het eerst in een apart document opgenomen. Dit staat op onze website. Wij bedanken Jan van Munster graag voor de plezierige wijze waarop het verslag tot stand gekomen is.

Veel leesplezier en inspiratie gewenst!

Met vriendelijke groet,
Mede namens
Noor, Jan, Maaike en Roland (raad van advies)
Hans, Friek en Stephan (raad van toezicht)

Heleen Engbers-Kamps
Bestuurder



2 Activiteiten 2024

2.1 Locatie: Heibloem 3G/3H

Begin 2024 werd de bestemmingsplanwijziging van het terrein aan de Heibloem 5 definitief. Daardoor konden wij de grond voor ons perceel aankopen en kregen we ook eigen huisnummers: Heibloem 3G voor het woonhuis en 3H voor de dagbesteding.

De aankoop van de grond was een bijzondere mijlpaal en daar hebben we met elkaar een feestelijk moment van gemaakt.

2.2 Financiering

In 2023 openden wij het Papito-obligatieplan en het resultaat overtrof onze stoutste dromen: eind 2023 waren er 173 obligaties ingeschreven. In 2024 kwamen daar nog 5 obligaties bij. Daarmee is het eindbedrag van de obligaties uitgekomen op € 1.777.500,-. Het is nog steeds niet in woorden uit te drukken hoe dankbaar wij zijn met zóveel steun uit ons netwerk.

In het verslagjaar hebben de obligatiehouders hun bijdragen gestort.

Dit prachtige resultaat gaf onze businesscase een stevige basis én een goede uitgangspositie voor het verkrijgen van bankfinanciering voor het resterende benodigde bedrag. Hiervoor zijn in het verslagjaar gesprekken gevoerd met twee banken, hetgeen eind 2024 resulteerde in een afspraak met Triodos Bank NV voor een hypotheeklening van maximaal € 1.520.000,- (incl. € 200.000,- voor onvoorziene kosten) en een werkkapitaallening van maximaal € 300.000,-.

Obligatieplan, hypotheeklening en ons opgebouwde eigen vermogen stelden Stichting Papito in staat om in november 2024 de overeenkomst met de hoofdaannemer, Van Hulst Bouwbedrijven BV, te ondertekenen. Daarmee was de bouw van Papito niet langer een droom, maar een feit!



2.3 Financiële administratie

In 2024 is de financiële administratie van de stichting ingericht in een financieel pakket (Exact online). Met het oog op de grote bedragen die gemoeid zijn met de bouw(financiering) en op de toekomstige exploitatie, was dit een goed moment.

Van Munster Financieel Advies heeft het pakket, de inrichting én het een aantal jaren belangeloos bijhouden van de administratie ter beschikking gesteld aan Papito. Een fantastisch gebaar!

2.4 Donaties en fondsenwerving

Papito ontving in 2024 € 79.920,71 aan donaties, inclusief toezeggingen voor meerdere jaren. De donatiethermometer kwam eind van het jaar uit op een totaalbedrag van rond de € 250.000,- inclusief toezeggingen voor de komende jaren. Het blijft bijzonder om te zien dat mensen en bedrijven onze droom delen en op deze manier willen bijdragen aan het realiseren daarvan.

Er werden twee sponsoractiviteiten georganiseerd, waarvan de opbrengst naar Papito ging. In mei boden Marlies van Inzen en Kees Spruit een benefietconcert van Stephanie Struijk aan in De Hutten in Bergeijk, hetgeen een prachtig bedrag van € 1.750,- opleverde. In oktober renden en wandelden familieleden van toekomstige bewoners tijdens de ASML-marathon in Eindhoven ruim € 9.500,- bij elkaar voor de snoezelruimte van Papito. Beide evenementen zorgden niet alleen voor een prachtig bedrag voor Papito, maar ook voor mooie verbinding!



Met alle donaties konden weer diverse aanloopkosten betaald worden, waarvan in hoofdstuk 3 verslag gedaan wordt. Een deel van de donaties is geormerkt voor de inrichting van Papito.

Donaties in natura ontving de stichting in het verslagjaar o.a. weer bij de communicatie, waaronder de actualisatie van onze website, bij juridische aangelegenheden, bij het inrichten van de financiële administratie en bij de bouwplannen.

2.5 Communicatie

In het verslagjaar werden drie reguliere PapitoPosts (nieuwsbrieven) en een extra editie uitgebracht.

Wij informeerden onze relaties o.a. over de aankoop van het perceel en over de sponsoractiviteiten die er georganiseerd werden. De leden van de raad van toezicht stelden zich voor en we deden verslag van de bouwplannen en van de samenstelling van de bewonersgroep.

De extra editie stond in het teken van de bouwvergunning, de afspraken met Triodos Bank NV en het ondertekenen van de overeenkomst met de hoofdaannemer.

In 2024 was er regelmatig contact met de gemeente, waarbij wij ook een beroep gedaan hebben op financiële ondersteuning van Papito in de bouw. Helaas heeft dat in het verslagjaar niet tot een toezegging geleid.

In 2024 stuurden wij mensen die de stichting dat jaar of meer jaren achter elkaar ondersteund hadden een Papito-kerstkaart. Hierop ontvingen we ook dit jaar weer mooie reacties.

2.6 Samenstellen bewonersgroep

In 2023 is een start gemaakt met het samenstellen van de bewonersgroep. Hiervoor werken we samen met orthopedagoog Dree Mulders.

In 2024 is hieraan vervolg gegeven, o.a. door het leggen van contacten met scholen voor voortgezet speciaal onderwijs en dagbestedingslocaties. Dit heeft geleid tot contacten met een aantal belangstellende ouders voor een woonplek voor hun kind, die echter niet bij Papito bleken te passen of waarbij de ouders besloten te wachten tot er meer zekerheid over de realisatie van Papito zou bestaan. Ook voor dagbesteding zijn er contacten geweest met belangstellende ouders, deze contacten worden weer opgepakt in het bouwjaar.

2.7 Bestuurszaken

In 2023 werd de governance structuur van Papito gewijzigd in een model met een bestuur en een raad van toezicht. Daarnaast is er een raad van advies ingesteld, die bewaakt dat de doelstellingen van de organisatie nagestreefd blijven worden.

Eén van de initiatiefnemers (Heleen) werd bestuurder, de overige initiatiefnemers (Noor, Jan, Maaïke en Roland) vormen samen de eerste raad van advies. De leden van de raad van toezicht (Hans, Friek en Stephan) waren niet eerder verbonden aan Papito.

Afgesproken werd dat de initiatiefnemers de start van Papito zoveel mogelijk gezamenlijk blijven voorbereiden, met inachtneming van de verantwoordelijkheden en bevoegdheden die statutair vastgelegd zijn. Waar aan de orde wordt formeel advies of instemming gevraagd door de bestuurder aan de leden van de raad van advies.

In het verslagjaar is 10 keer vergaderd door de initiatiefnemers. Ook vonden enkele themabijeenkomsten en diverse korte contacten plaats.

Raad van advies

Er is in 2024 door de bestuurder over drie onderwerpen formeel advies gevraagd en gekregen: de aankoop van de grond, de lening die ten behoeve daarvan is afgesloten en de hypothecaire geldlening voor de bouw.

Raad van toezicht

De raad van toezicht is in 2024 zeven keer (merendeels online) bijeengekomen, steeds in aanwezigheid van de bestuurder. Het aantal bijeenkomsten was hoog, vanwege de actualiteiten rondom de bouw en de bouwfinanciering. Dit was dan ook het belangrijkste onderwerp van gesprek.

Conform de vereisten van de statuten werden in het verslagjaar door de bestuurder de volgende onderwerpen ter goedkeuring voorgelegd:

- de aankoop van de grond en de lening die hiervoor afgesloten werd
- de bouwbegroting en de hypothecaire geldlening voor de bouw
- de jaarverantwoording 2023
- het jaar/beleidsplan 2025

Voor alle genoemde onderwerpen werd goedkeuring verkregen.

Eindhoven, juni 2025

W.G.

Heleen Engbers-Kamps
Bestuurder

W.G.

Hans Peters
Voorzitter raad van toezicht

W.G.

Friek Endlich-van Lotringen
Lid raad van toezicht

W.G.

Stephan Kokkeler
Lid raad van toezicht