

Stichting Papito

Een plezierig thuis



Haal uit de dag wat erin zit!

Jaarverslag 2025

Voorwoord

Stichting Papito is in 2019 opgericht met als doel een kleinschalig thuis te realiseren voor mensen met een matig tot ernstig verstandelijke beperking, die niet zelfstandig kunnen wonen en leven.

Het realiseren van Papito is begonnen als een droom, waaraan we al ruim 6 jaar met plezier en passie gewerkt hebben. Het is niet eenvoudig gebleken om deze droom te realiseren en wat zijn we dan ook trots op het feit dat we erin geslaagd zijn om Papito van droom naar daad te brengen.

2025 stond voor Papito in het teken van bouwen: aan het pand, aan de organisatie, aan de bewonersgroep én aan het team dat onze bewoners gaat begeleiden.

Onze sponsors in natura, obligatiehouders en donateurs bedanken we op deze plek graag. Jullie hulp en vertrouwen heeft ervoor gezorgd dat we van droom naar daad konden gaan!

In dit jaarverslag lees je welke stappen we in 2025 gezet hebben, om Papito per 2 januari 2026 te kunnen openen. Het financiële verslag is ook dit jaar in een apart document opgenomen. Dit staat op onze website. Wij bedanken Jan van Munster van administratiekantoor FAVM graag voor de plezierige wijze waarop het verslag weer tot stand gekomen is.

Veel leesplezier en dank voor je interesse!

Met vriendelijke groet,
Mede namens
Noor, Jan, Maaïke en Roland (raad van advies)

Heleen Engbers-Kamps
Bestuurder

Hans Peters, Friek Endlich en Stephan Kokkeler
Raad van toezicht

Activiteiten 2025

Bouw van het Papito-huis en het Buitenhuis

In januari 2025 ging de bouw van start. Streven was om het Papito-huis en het Buitenhuis (dagbestedingsgebouw) in 10 maanden te realiseren, zodat Papito in november 2025 open zou kunnen gaan. Door langdurige vertraging in het verkrijgen van een elektriciteitsaansluiting kon de oplevering pas in december 2025 plaatsvinden en is Papito op 2 januari 2026 opengegaan.

De bouw heeft plaatsgevonden en is begeleid/gevolgd in een bouwteam, bestaande uit hoofdaannemer Van Hulst, E-installateur Markhorst BV, W-installateur Aqualon van Zutphen en Papito, onder deskundige en plezierige leiding van Stephaan Maas (architect en bouwbegeleider) en Floris van Ooijen (bouwbegeleider Van Hulst | hoofdaannemer). De samenwerking in het bouwteam verliep voorspoedig, wij hebben ervaren dat onze opdrachtnemers met ons meedachten in voor- en tegenspoed. Dank allen daarvoor!

Bouwkosten en -financiering

Voor de bouw was een totaalbedrag beschikbaar van bijna €3.300.000,- dat als volgt was opgebouwd:

Papito obligatieplan:	€ 1.777.500,-
Hypothecaire lening Triodos Bank NV:	€ 1.520.000,- (incl. € 200.000,- voor onvoorziene kosten)

Daarnaast is er bij Triodos Bank NV een werkkapitaallening mogelijk van maximaal € 300.000,-.

Eind 2025 hebben we met bemiddeling door en toestemming van Triodos Bank een deel van de hypothecaire lening (€ 200.000,-) kunnen overzetten naar De Fundatie Charitas, waar we een gunstiger rentetarief kregen.

Streven is steeds geweest om de bouw binnen een budget van € 3.100.000,- te realiseren. Eind van het verslagjaar was de bouw nog niet helemaal afgerond en financieel afgewikkeld, maar de verwachting is dat het bedrag van € 3.100.000,- niet of slechts beperkt overschreden zal worden.

Gezien een aantal tegenvallers (o.a. geen elektriciteit waardoor de bouw met generatoren gedaan is, extra kosten voor bouwstroom, extra kosten voor ophogen bouwperceel, hoge aansluitkosten voor internet) is dit een prestatie waar we trots op zijn. We zijn de bouwbegeleiders en het bouwteam dankbaar voor het meedenken hierin!

Donaties en fondsenwerving

Papito ontving in 2025 ruim € 130.000,- aan donaties en fondsen. De donatiethermometer kwam daarmee eind van het verslagjaar uit op een totaalbedrag van rond de € 350.000,-. Het blijft bijzonder om te zien dat mensen en bedrijven onze droom delen en op deze manier willen bijdragen aan het realiseren daarvan.

Een aantal keer was “een bijdrage voor Papito” het verjaardagscadeau van een donateur. In oktober renden en wandelden familieleden van toekomstige bewoners tijdens de ASML-marathon in Eindhoven voor speeltoestellen bij Papito. Dit soort evenementen zorgden wederom niet alleen voor een prachtig bedrag voor Papito, maar ook voor mooie verbinding!

Met alle donaties konden diverse aanloop- en inrichtingskosten betaald worden, waarvan in een separaat financieel jaarverslag verslag gedaan wordt. Na deze uitgaven blijft er een mooi bedrag over als ‘buffer’ voor de eerste periode, waarin de inkomsten nog niet volledig zijn, maar er wel een groot aantal vaste uitgaven is. Deze buffer stelt ons in staat om te kunnen starten zonder volledige bezetting van bewoners/dagbesteders.

Sponsoring in natura ontving de stichting in het verslagjaar o.a. weer bij de communicatie, bij juridische aangelegenheden, bij het voeren van de financiële administratie en bij de bouwbegeleiding. Ook vermeldenswaard is de donatie van een geit voor de dierenweide, door de kinderen/nichtjes/neefjes van de initiatiefnemers.

Communicatie

In het verslagjaar werden 3 Papito Posts (nieuwsbrieven) uitgebracht. Wij informeerden onze relaties o.a. over de bouw, de samenstelling van de bewonersgroep, de donatiethermometer, de samenstelling van het team en de start van Papito.

Ook in 2025 stuurden wij mensen die de stichting dat jaar of meer jaren achter elkaar ondersteund hadden een Papito-nieuwjaarskaart. Hierop ontvingen we ook dit jaar weer mooie reacties.

Half december kregen alle mensen die ons sinds de oprichting van Stichting Papito gevolgd en/of gesteund hebben, de kans om een kijkje te komen nemen. Een bijzondere middag, met veel oh’s en ah’s over hoe mooi het Papito-huis geworden is!

Samenstellen bewonersgroep

De bewonersgroep is in 2025 uitgebreid tot 8 personen, waardoor we wat het aantal bewoners betreft volgens begroting konden starten.

Er waren gedurende het verslagjaar meer aanmeldingen/belangstellenden, maar na zorgvuldige screening bleken veel kandidaat-bewoners niet passend bij het gekozen woon/leefklimaat van Papito en bij de zorg en begeleiding die Papito kan bieden. De screening werd ook in het verslagjaar weer gedaan in samenwerking met orthopedagoog Dree Mulders.

Aanmeldingen voor dagbesteding ontvingen we ook, hier is in het verslagjaar geen besluit over genomen, belangstellenden hebben de uitnodiging gekregen om begin 2026 te komen kijken en op proef te komen.

Half december is de groep bewoners voor het eerst samen in het Papito-huis geweest voor een wen-ochtend. Door middel van een foto-speurtocht leerden zij het huis, hun eigen slaapkamer én elkaar kennen!

Samenstellen team

Na de zomer van 2025 zijn we gestart met het samenstellen van het team. Werving is gedaan via vacaturewebsites, social media en de website van Papito. Voor de werving van een teamleider hebben we gebruik gemaakt van de diensten van een wervingsbureau. Bij de start van Papito bestaat het team uit:

Teamleider zorg (1)
Persoonlijk begeleiders (3)
Begeleiders (3)
Assistent begeleiders (3)
Huishoudelijk/ondersteunend medewerkers (2).

Bijzonder om te vermelden is dat we een aantal teamleden de kans hebben kunnen bieden om, met behoud van een vangnet, weer aan de slag te gaan na een periode van ziekte. Eén van hen verwoordde deze kans als 'Papito brengt weer licht in mijn leven'. Dat is wederzijds, want de bevlogenheid van de teamleden van Papito brengt licht voor onze bewoners!

Het team is vanaf november 2025 een aantal keren bijeengekomen om de start van Papito voor te bereiden.

Voorbereiden opening

De voorbereiding van de daadwerkelijke opening/start heeft gedurende het gehele verslagjaar plaatsgevonden, met een intensivering van activiteiten in het laatste kwartaal. Een kleine greep uit de onderwerpen:

- Inrichten van het huis
- Opstellen zorg-, huur- en arbeidsovereenkomsten
- Opstellen verplichte en wenselijke kwaliteitsdocumenten t.b.v. verkrijgen Wtza vergunning
- Aanvragen erkenning als 'verhuurder van onzelfstandige woonruimten' t.b.v. huurtoeslag bewoners
- Inschrijving Zorg in Natura contract 2026 CZ
- Ondersteunen van aanvraag PGB voor bewoners
- Inrichten zorgadministratie
- Aanschaf en inrichten applicaties op gebied van o.a. rooster, zorgdossier, medicatie, salarisverwerking, ziekteverzuim, boekhouding
- Huisbezoeken bewoners ten behoeve van opstellen eerste zorgplannen
- Bepalen werkwijze in zorg en begeleiding
- Voorbereiding opzet dagbesteding
- Volgen van trainingen op gebied van o.a. BHV, epilepsie, medicatie door teamleden
- Kennismakingsbijeenkomsten team, ouders en onderling
- Sluiten van service/onderhoudscontracten voor installaties
- Afsluiten verzekeringen
- Etc etc...

Alle initiatiefnemers hebben zich gedurende het gehele verslagjaar belangeloos ingezet om Papito goed van start te laten gaan. Veel werk maar ook dierbaar om met elkaar te doen, na zoveel jaren van voorbereiding!

Bestuurszaken

Raad van toezicht

In het verslagjaar is 6 keer vergaderd door de raad van toezicht, waarvan 5 keer samen met de bestuurder en 1 keer zonder (zelfevaluatie).

Onderwerp van gesprek waren de bouw, financiële vraagstukken en de voorbereidingen voor de start.

Conform de vereisten van de statuten werden in het verslagjaar door de bestuurder de volgende onderwerpen ter goedkeuring voorgelegd:

- oversluiten deel hypothecaire geldlening naar De Fundatie Charitas
- de jaarverantwoording 2024
- de begroting 2025
- statutenwijziging t.b.v. inschrijving Zorg in Natura contract CZ.

Voor genoemde onderwerpen werd goedkeuring verkregen.

Raad van advies

Er is in 2025 door de bestuurder formeel advies gevraagd en gekregen over het wijzigen van de statuten ten behoeve inschrijving Zorg in Natura contract CZ en over het oversluiten van een deel van de hypothecaire lening naar De Fundatie Charitas.

Eersel, mei 2026

W.g.

Heleen Engbers-Kamps
Bestuurder

W.g.

Friek Endlich-van Lotringen
Lid raad van toezicht

W.g.

Hans Peters
Voorzitter raad van
toezicht

W.g.

Stephan Kokkeler
Lid raad van toezicht